



I. Planliche Festsetzungen

- ### I. A. Bebauungsplan
1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
2. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
4. Sonstige Planzeichen

- ### I. B. Grünordnungsplan
1. Festsetzungen Grünordnung - öffentlicher Bereich
2. Festsetzungen Grünordnung - privater Bereich

II. Planliche Hinweise

- ### II. A. Bebauungsplan
1. Festsetzungen Grünordnung - öffentlicher Bereich
2. Festsetzungen Grünordnung - privater Bereich
3. Anmerkungen zu den Festsetzungen

III. Textliche Festsetzungen

- ### III. A. Bebauungsplan
- A. 1. Rechtsgrundlagen
- A. 2. Planungserrechtliche Festsetzungen
- A. 3. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB LV.m. § 1 BauNVO)
- A. 4. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, 16 BauNVO)

III. 2

- ### A. 3. Oberbaubare Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 LV.m. § 23 BauNVO)
- ### A. 4. Mindestgröße der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- ### A. 5. Anzahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- ### A. 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ### A. 7. Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- ### A. 8. Aufschüttungen, Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

III. 3

- ### A. 3. Örtliche Bauvorschriften gem. BayBO
- ### A. 1. Gestaltung baulicher Anlagen
- ### A. 2. Schallschutz
- ### A. 3. Feuerungsanlagen
- ### A. 3. 3. Einfriedung
- ### A. 3. 4. Stellplätze
- ### A. 3. 5. Abstandflächen nach Art. 6 BayBO

III. 4

- ### B. Grünordnungsplan
- ### B. 1. Festsetzungen
- ### B. 1. 1. Oberboden
- ### B. 1. 2. Verriegelung
- ### B. 1. 3. Einfriedungen
- ### B. 1. 4. Befestigung öffentlicher Flächen
- ### B. 1. 5. Befestigung privater Flächen
- ### B. 1. 6. Pfanzabstände

III. 5

- ### B. 1. 7. Artenliste
- ### (a) Großblüme (Blüme 1. Ordnung: 20 - 40 m Höhe)
- ### (b) Mittelgroße Blüme (Blüme 2. Ordnung: 12 - 20 m Höhe)
- ### (c) Stäucher
- ### (d) Strauch
- ### (e) Stauden

III. 6

- ### A. 3. Bodenschutz
- ### A. 3. 1. Bodenschutz
- ### A. 3. 2. Empfehlung
- ### A. 3. 3. Bodenschutz

III. 7

- ### A. 4. Bodenkennlinie
- ### A. 5. Ver- und Entsorgung
- ### A. 5. 1. Abwasserentsorgung
- ### A. 5. 2. Wasserversorgung
- ### A. 5. 3. Energieversorgung
- ### A. 5. 4. Regenerative Energien
- ### A. 5. 5. Fernwärmedienleitung

IV. 3

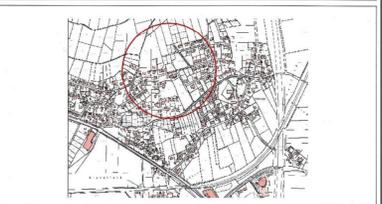
- ### A. 5. 6. Brandschutz
- ### B. Grünordnungsplan
- ### B. 1. Private Gartennflächen
- ### B. 1. 1. Unterhaltung/Pflege
- ### B. 1. 2. Niederschlagswasser
- ### B. 1. 3. Organische Abfälle
- ### B. 2. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

IV. 4

- ### (a) Aufstellung
- ### (b) Vorwandfassung
- ### (c) Entwurfphase
- ### (d) Setzung
- ### (e) Aufklärung
- ### (f) Bekanntmachung

Große Kreisstadt Schwandorf

Bebauungs- und Grünordnungsplan "Wacholderstraße"



Stadtplanungsamt; Sachgebiet Stadtplanung Spitalgarten 1 92421 Schwandorf

Maßstab 1:1000
17.04.2008